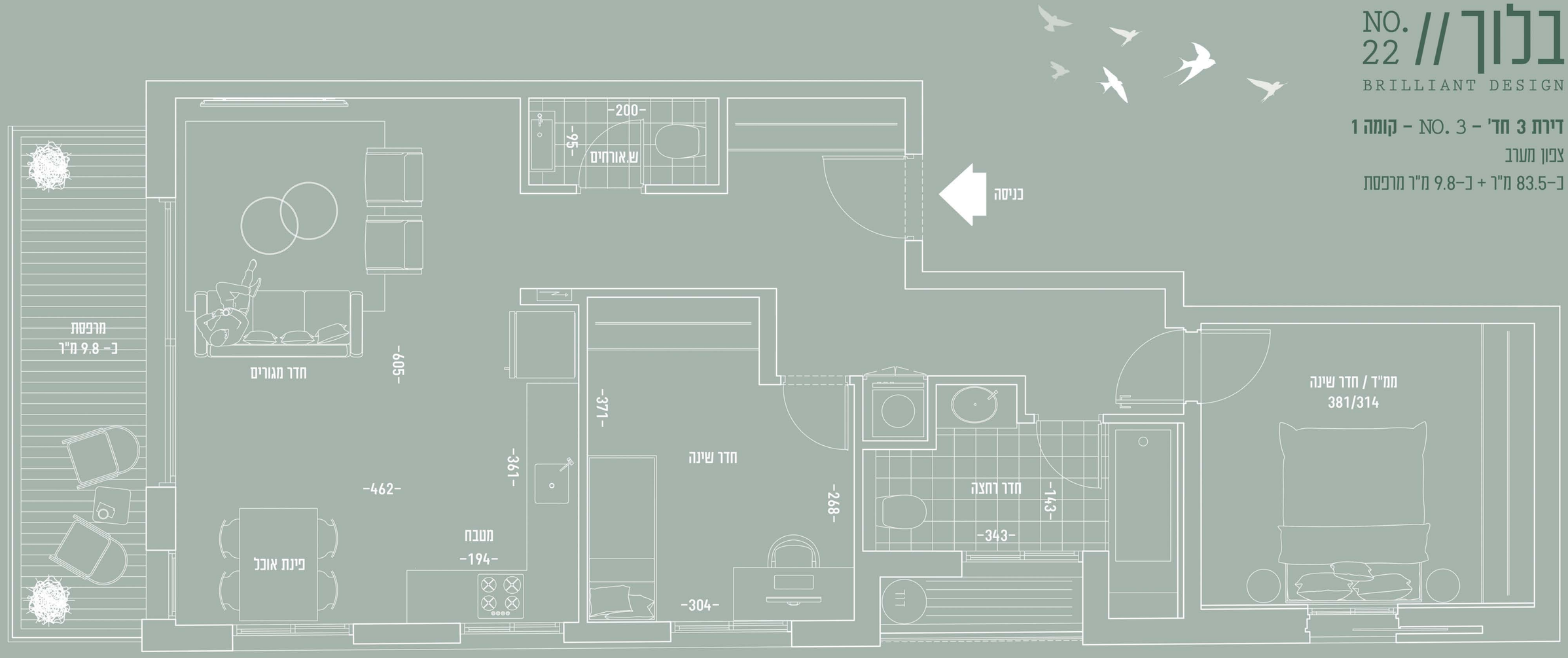
בלוך // NO. 22
BRILLIANT DESIGN

דירת 3 חד' – NO. 3 – קומה 1

צפון מערב

כ–83.5 מ"ר + כ–9.8 מ"ר מרפסת



מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשכב גרניט פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות.
- מעלית שקטה ומהירה ברמת גימור גבוהה.
- חניון תת קרקעי אוטומטי מכא.
- חניה לכל דירה.
- הכנת תשתית טעינה לרכב חשמלי בחניון (לוח חשמל ייעודי בחניון).

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60x120/100x100/80x80), לבחירה ממגוון דגמים וצבעים.
- חדר שינה הורים / מאסטר אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה.
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה.
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון.
- רשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט הממ"ד).
- אלומיניום – כולל זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי כלוא בוויטרינות**.
- חיבור חשמלי תלת פאזי 3x25.
- נקודות חשמל מסוג גווים ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע.
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרים רטובים.
- חימום מים ע"י מערכת סולארית.
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר.
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר.
- דלת בטחון מעוצבת ויוקרתית בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ–4 רמקולים לנק' ריכוז).
- הכנה לבית חכם – הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית.

המטבח:

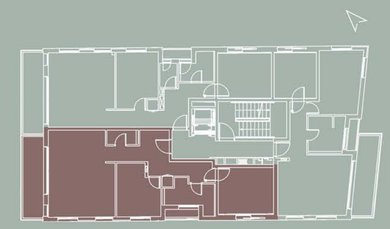
- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**.
- חיפוי משטח עבודה במטבח – אבן קיסר ממבחר גוונים.
- כיור מטבח אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- ברז פרח נשלף במטבח – לבחירה.
- נקודת מים למקרר.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לטוחן אשפה.
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות.

חדרי הרחצה והשירותים:

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה – במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה.
- אינטרפון 4 דרך.
- ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) בוכל מראה.
- הכנה לחמם מים בגז.

מרפסת שמש:

- ברז מים.
- נקודת גז.
- דק עץ סינתטי / טבעי במרפסת.



לוינשטין
IN THE CITY

התוכניות, ההדמיות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.