בלוך // NO. 22

BRILLIANT DESIGN

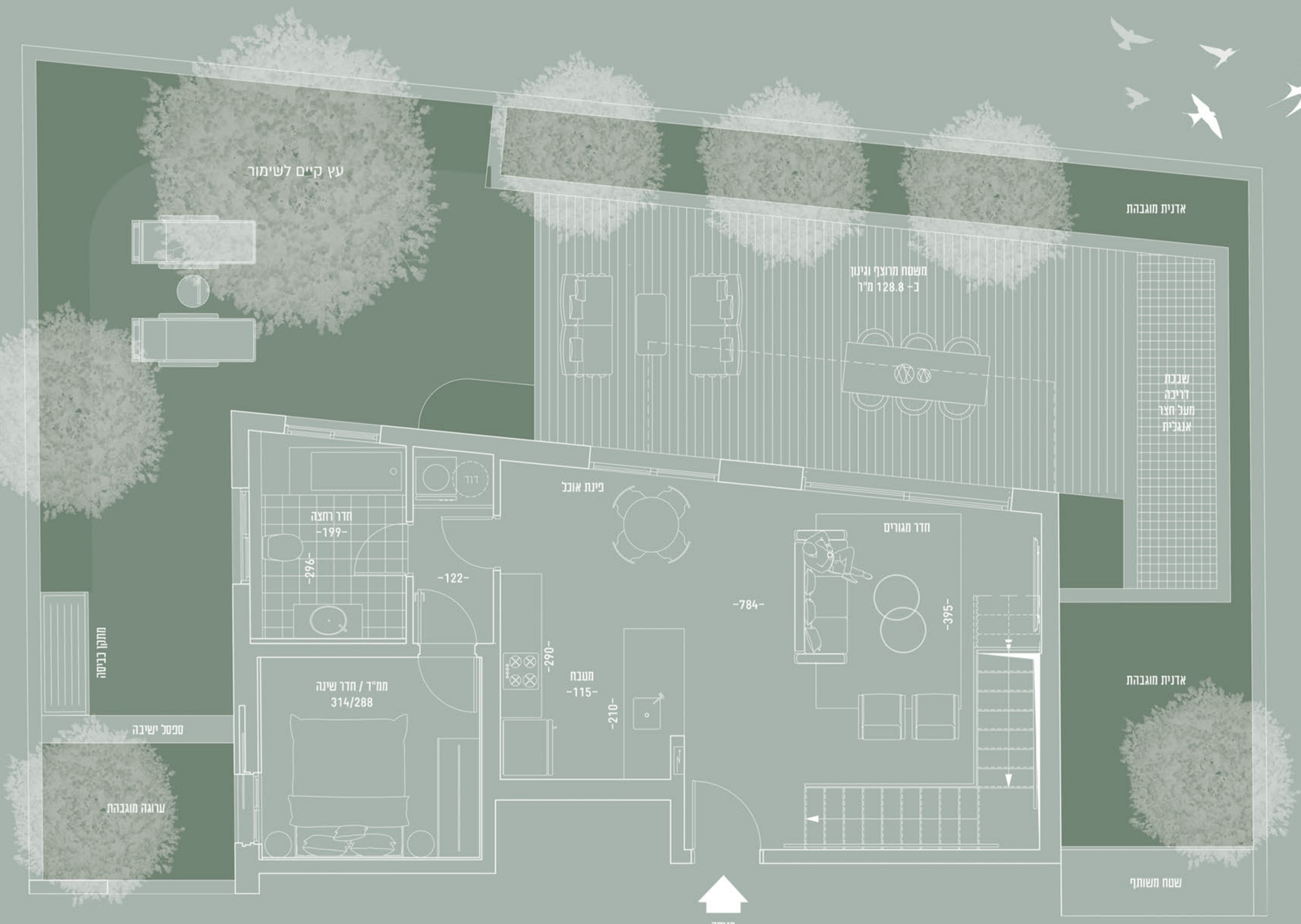
דירת גן 3 חד' הכוללת מרתף – NO. 2 – קומת קרקע

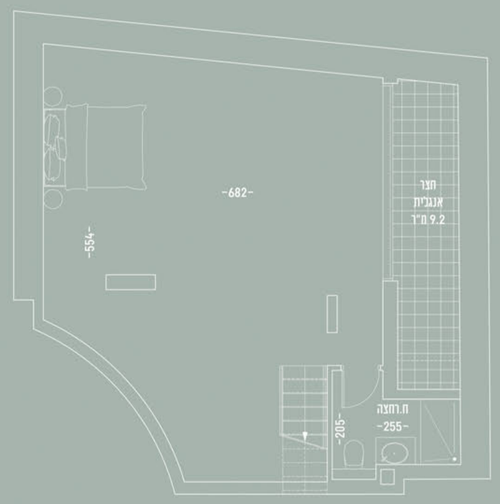
דרום

כ–129.8 מ"ר + כ–128.8 מ"ר חצר

קומת קרקע: כ–64.1 מ"ר + כ–128.8 חצר

מרתף: כ–65.7 מ"ר + כ–9.2 מ"ר חצר אנגלית





מפרט טכני:

חלקים ציבוריים:

- כניסי בניסה מעוצב המשלב גדרים פורצלן מדוקק ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות.
- מעלית שקטה ומהירה ברמת גימור גבוהה.
- חניון תת קרקעי אוטומטי מלא.
- מניה ככל דירה.
- הכנת תשתית טעינה לרכב חשמלי בחניון (לרמ חשמל ייעודי בחניון).

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60x120/100x100/80x80), בבחירה מתוגון דגמים וצבעים.
- חדר שינה הורים / מאסטר אופציה לפרקט עץ תכת שכבתי או למינציה.
- במדרי השינה אופציה לפרקט למינציה.
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סתמיות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסכון.
- רשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט הממ"ד).
- אלומיניום – בוכר זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי כלוא בויטרינות**.
- חיבור חשמלי תכת פיאוי 3x25.
- נקודות חשמל מסוג גווים ו/או בטוצ'ינג ו/או ש"ע.
- מפסק מחכיף בחדרים למעט חדרים רטובים.
- חיפוי מים ע"י מערכת סולארית.
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר.
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (בוכל כבן) לבחירת הדייר.
- דלת בטחון מעוצבת ויקרתית בכניסה לדירה.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ–4 רמקולים לנק' ריבוז).
- הכנה כבית חכם – הכנת תשתית ומערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית.

המטבח:

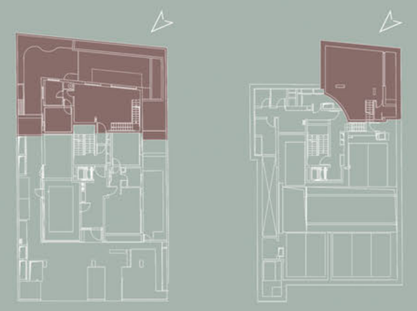
- ארונות מטבח **בבחירה מספקים מובחרים לרבות מוצרת חוץ**.
- חיפוי משטח עבודה במטבח – אבן קיסר מחבחר גוונים.
- כיור מטבח אקריליק / נירוסטה בהתקנה שטוחה.
- ברז מיתז נשלף במטבח – בבחירה.
- נקודת מים למקרר.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לטוחן אשפה.
- חיבור תכת פיאוי כלייריים חשמליות.

חדרי הרחצה והשירותים:

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה – במגוון גדלים וגוונים לבחירה.
- אסכלת תכליות ומבלי הדחה סמויים.
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה.
- אינטרפוץ 4 דרך.
- ארונות אמבטיה תכליים במדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) בוכל מראה.
- הכנה לחמם מים בגז.

הגינה:

- ברז מים.
- נקודת גז.
- דק עץ סינתטי / שבעי בגינה.



לוינשטין IN THE CITY

התוכניות, ההדמיות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.