הערה: התוכניות המוצגות באתר הן להמחשה בלבד ועשויות להשתנות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היזם ו/או האדריכל ו/או המתכנן ו/או הרשויות המוסמכות.

סככה: מקלט

(בהתאם לאישורים ולשיקול דעת הוועדה המקומית)
- יכולת הצמדת מחסן נוסף בהתאם לתכנית
- מרחב אם מוגבל ומוסדר
- מתקנים טכניים בלבד עבור הדיירים
  ובהתאם ל/או על פי ו/או בהתאם ובאישור
- כולל דלת ברזל אטומה לגז ו/או אחר

מפרט טכני:

תשתיות (בהתאם לאישורים ולשיקול דעת המהנדס)
- תכנון בניין על פי **עקרונות של חיסכון באנרגיה**
- מערכת חימום/קירור מרכזית (בהתאם לשיקול דעת המהנדס)
  אחד לכל הדירות עם שלטים אישיים לכל דירה
- מערכת אוורור ייעודית לחדרי שירותים ומקלחות
- כלולה מערכת אינסטלציה נפרדת לכל דירה
  או קומה
- אחד מהדודים אינסטלציה נפרדת לכל דירה
  מים חמים (בהתאם לשיקול דעת המהנדס)
- מערכת גלאי עשן ומערכת כיבוי אש בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
- תכנון מערכת חשמל בהתאם לדרישות המהנדס
- מערכת חשמל ותקשורת בהתאם לדרישות המתכנן
- מערכת אינטרנט ותקשורת בהתאם לדרישות המתכנן
- מערכת טלוויזיה בכבלים בהתאם לדרישות המתכנן
- מערכת אינטרקום בהתאם לדרישות המתכנן
- **לוחות חשמל ומונים בהתאם לדרישות חברת החשמל**

מטבח:

- ארונות עליונים ותחתונים בשילוב משטחי עבודה
- כיור נירוסטה עם ברז מטבח
- מקום לתנור בנוי
- מקום למקרר
- מקום למכונת כביסה
- מקום לכיריים חשמליים עם מנדף מעל
- ארונות מטבח **בהתאם לתכנית שנבחרה מתוך מבחר מוגבל של יצרנים**

חדרי רחצה:

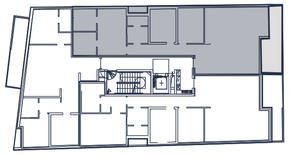
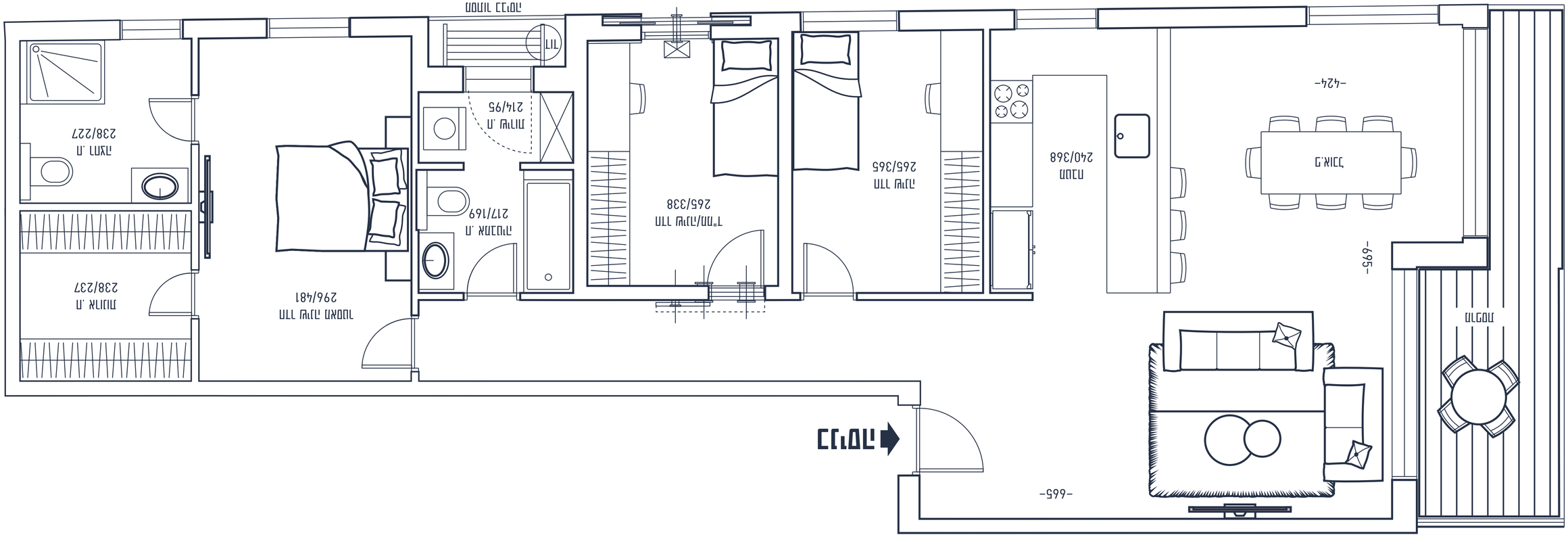
- אמבטיה ו/או מקלחת
- אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי
- אסלה מונגשת לנכים – בהתאם לתכנית
- ברזי אינסטלציה מתכתיים/ בעלי ציפוי כרום
- כיור אחד לפחות מחרסינה
- ארונות מתחת **בהתאם לתכנית שנבחרה מתוך מבחר שניתן**

חלונות:

- חלונות הזזה עם פרופילי אלומיניום בצבע לבן
- חלונות הזזה – חלונות מתלים מזכוכית כפולה

חשמל ותקשורת:

- נקודות חשמל ותקשורת בכל חדרי הדירה
- לוח חשמל ראשי ולוחות משנה בכל דירה

שונות:

- מערכת אזעקה
- אפשרות לחיבור למוקד שמירה
- אפשרות לחיבור לטלוויזיה בכבלים ולאינטרנט
- מערכת אינטרקום
- מערכת גלאי עשן וכיבוי אש בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
- מערכת אזעקה ומצלמות אבטחה בחניון ובשטחים המשותפים (בהתאם לשיקול דעת המתכנן)
- מערכת אינטרקום בהתאם לדרישות המתכנן
- מערכת טלוויזיה בכבלים בהתאם לדרישות המתכנן
- מערכת אינטרנט ותקשורת בהתאם לדרישות המתכנן