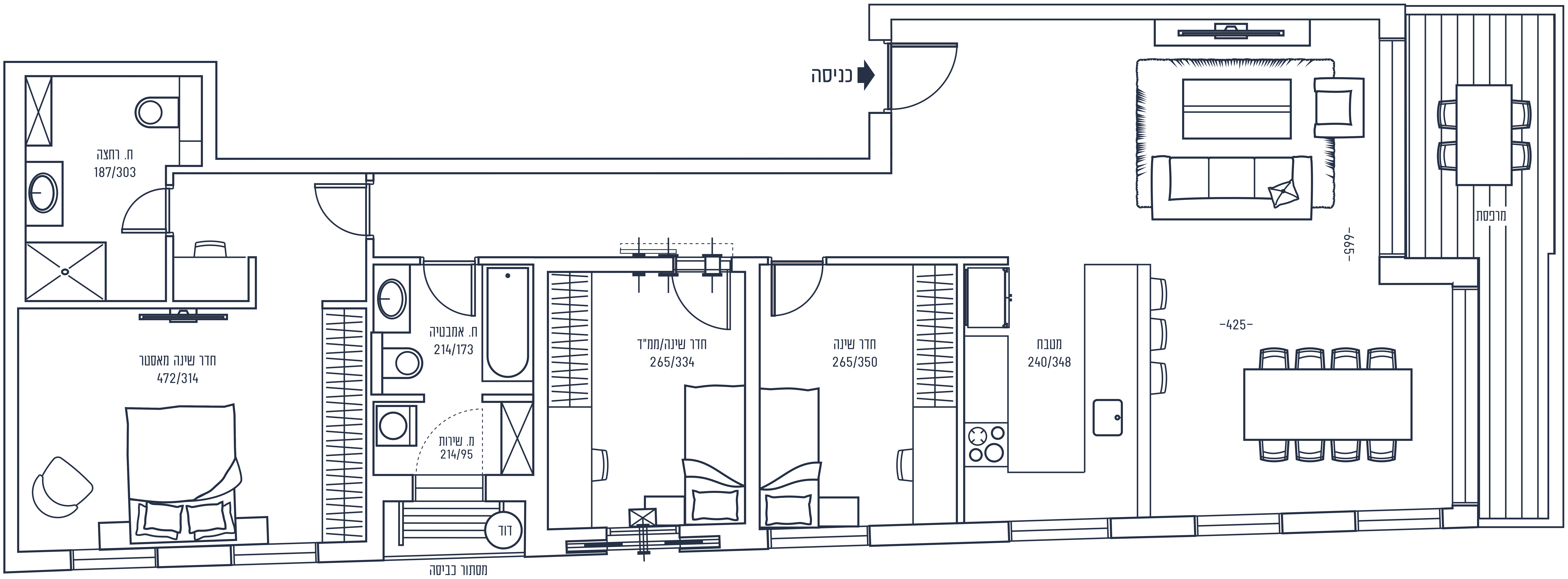
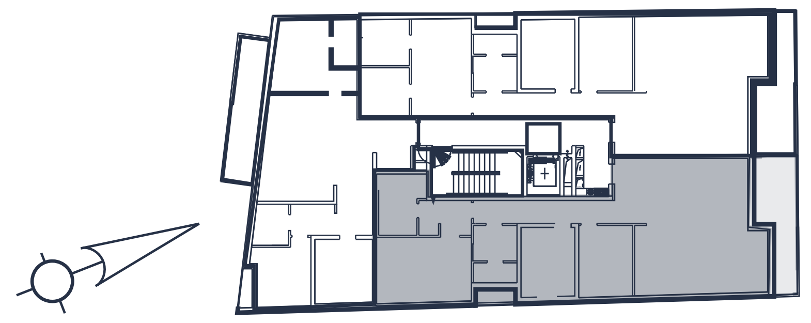
לוינשטין
IN THE CITY
— OVER 75 YEARS —

זכרון יעקב // NO. 16

דירת 4 חד' - No.5 - קומה 1
צפון-מזרח
כ-123 מ"ר + כ-11.9 מ"ר מרפסת





מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100 / 60*120) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- חדר שינה מאסטר אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד)
- זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי כלוא בוויטרינות** ובחלונות (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- חיבור חשמלי תלת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרים רטובים
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויוקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ-4 רמקולים לנק' ריכוז)
- הכנה לבית חכם - הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:

- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח - לבחירה
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות

חדרי רחצה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה / תקרה מונמכת - במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה
- אינטרפוץ 4 דרך
- ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה
- הכנה לחמם מים בגז

מרפסת שמש:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 20*50 / 25*50) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- ברז מים
- נקודת גז

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.