NO. 16 // זכרון יעקב

דירת גן – 4 חד' – No.3 – קומת קרקע
3 כיווני אוויר: מזרח-דרום-מערב
כ-92.5 מ"ר + כ-142 מ"ר חצר פרטית הכוללת משטח מרוצף

מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשכלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100 / 60*120) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- חדר שינה מאסטר אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד)
- זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי כלוא בוויטרינות** ובחלונות (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- חיבור חשמלי תלת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'יגו ו/או ש"ע בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרים רטובים
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (בוכל לבן) כבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה ת-4 רמקולים לנק' ריכוז)
- הכנה לבית חכם – הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:

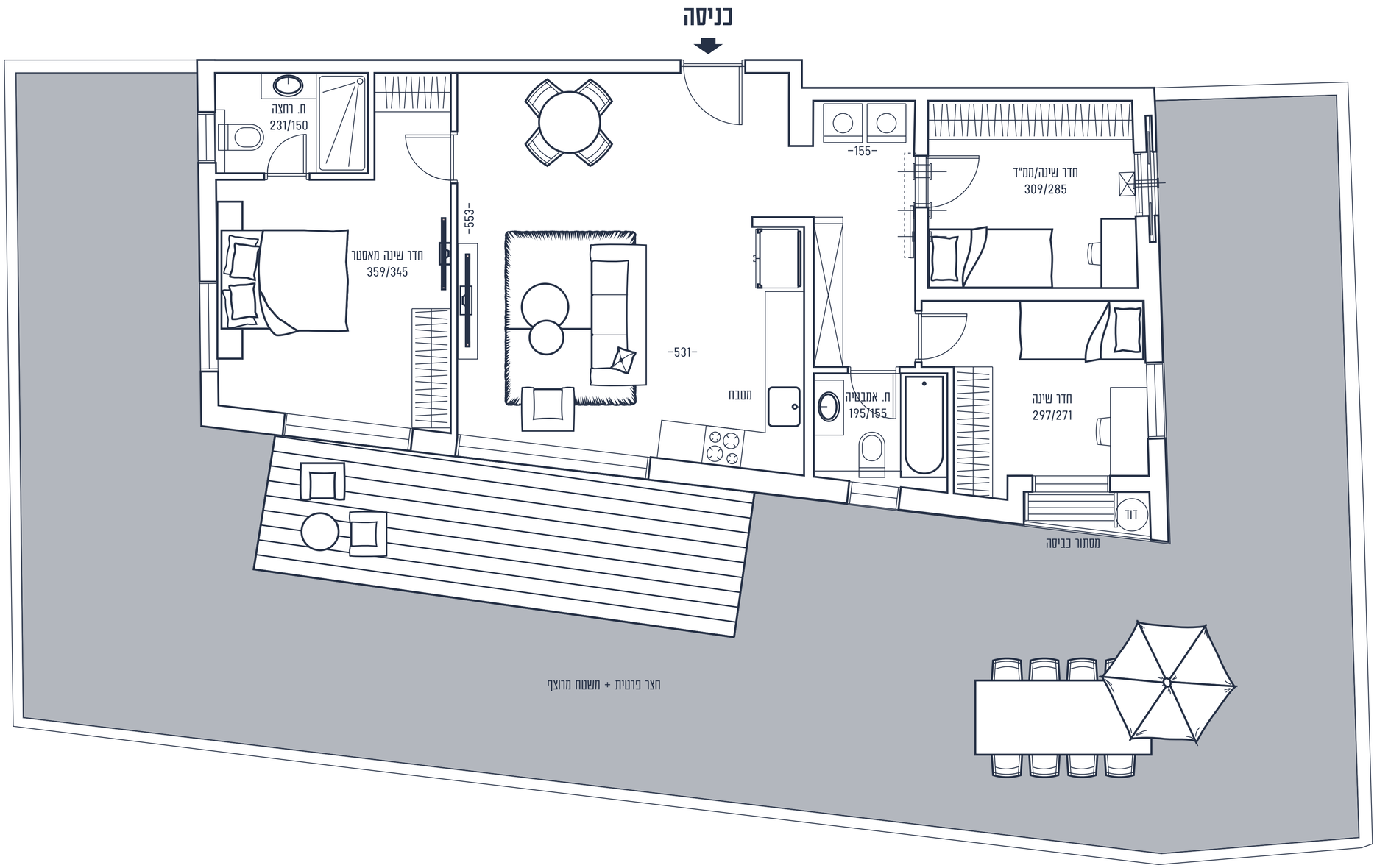
- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח – אבן קיסר ממבחר גוונים
- ביור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח – לבחירה
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות

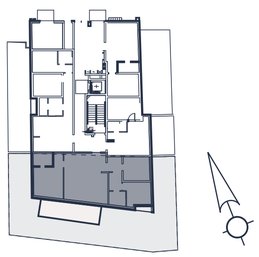
חדרי רחצה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה / תקרה מונמכת – במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה
- אינטרפון 4 דרך
- ארונות אמבטיה תלויים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) בוכל מראה
- הכנה לחמם מים בגז

חצר פרטית+משטח מרוצף:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 20*50 / 25*50) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- ברז מים
- נקודת גז





כוינשטין
IN THE CITY
OVER 75 YEARS

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה וכמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.