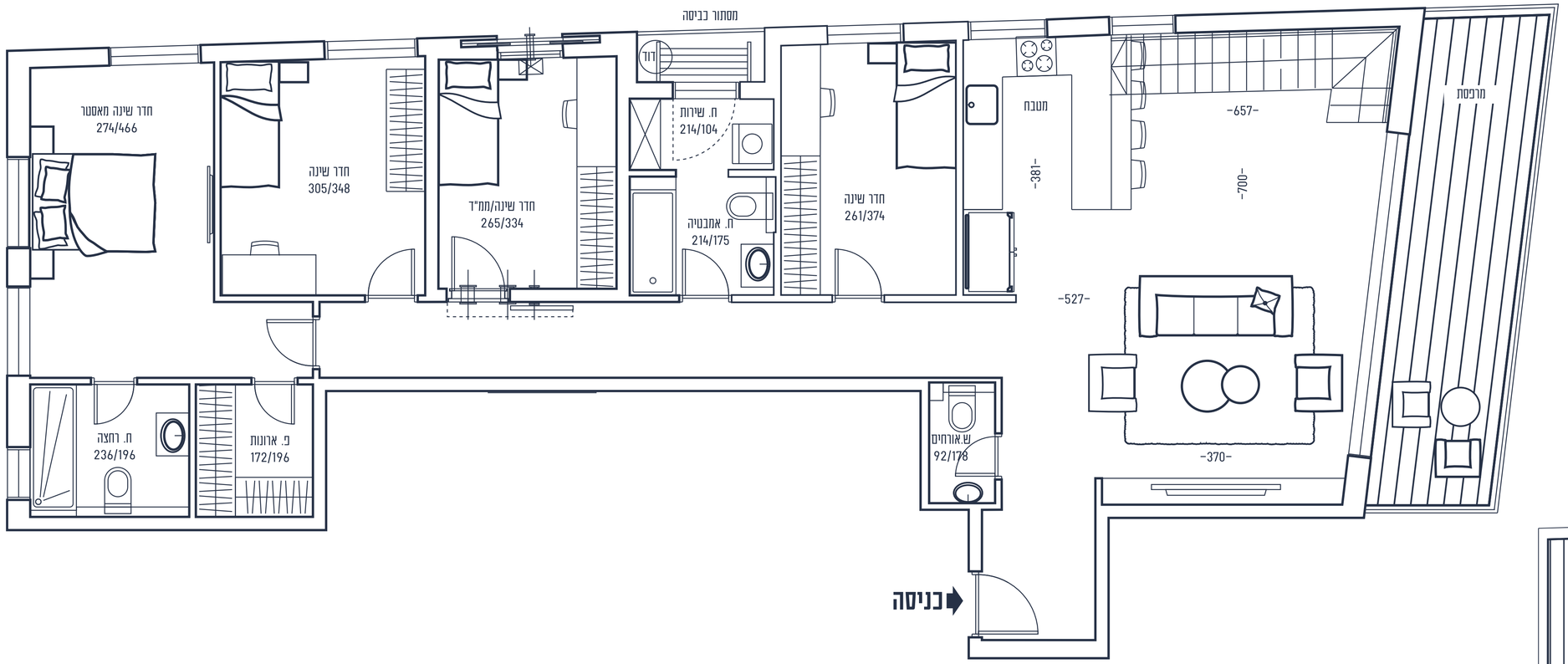
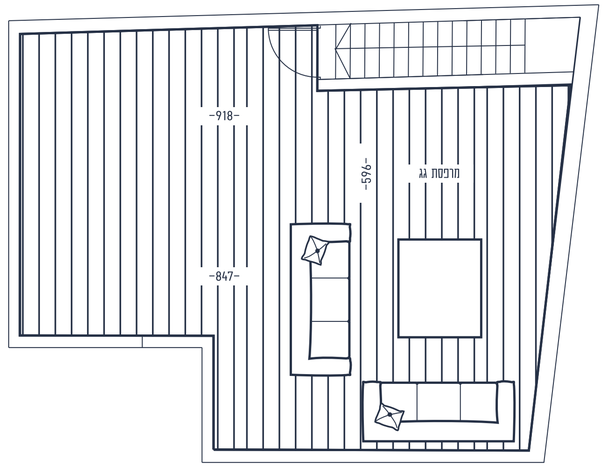
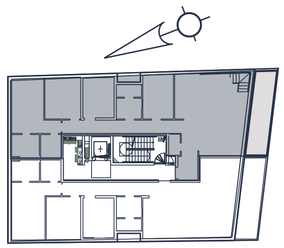
לוינשטין
IN THE CITY
— OVER 75 YEARS —

זכרון יעקב // NO. 16

פנטהאוז 5 חד' עם גג פרטי – No.25 – קומה 7 + גג
3 כיווני אוויר: צפון-מזרח-דרום
כ-140 מ"ר + כ- 15.3+65 מ"ר מרפסת







מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100/ 120*60) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- חדר שינה הורים/מאסטר אופציה לפרקט עץ תכת שכבתי או למינציה
- בחדרי השינה אופציה לפרקט למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשתות בוויטרינות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אלומיניום – כולל זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי כלוא בוויטרינות** ובחלונות (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- חיבור חשמלי תכת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדרים למעט חדרים רטובים
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויוקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ-4 נקודות בלק' ריכוז)
- הכנה לבית חכם – הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:

- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים ברבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח – אבן קיסר ממבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח – לבחירה
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תכת פאזי לכיריים חשמליות

חדרי רחצה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה / תקרה מונמכת – במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסכות תליות ומכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה
- אינטרפון 4 דרך
- ארונות אמבטיה תליים בחדרי רחצה (למעט שירותי אורחים) כולל מראה
- הכנה לחמם מים בגז

מרפסת שמש/חצר:

- ברז מים
- נקודת גז
- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*20 / 50*50 / 25*50) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה וכמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה, את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, כפי תוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.