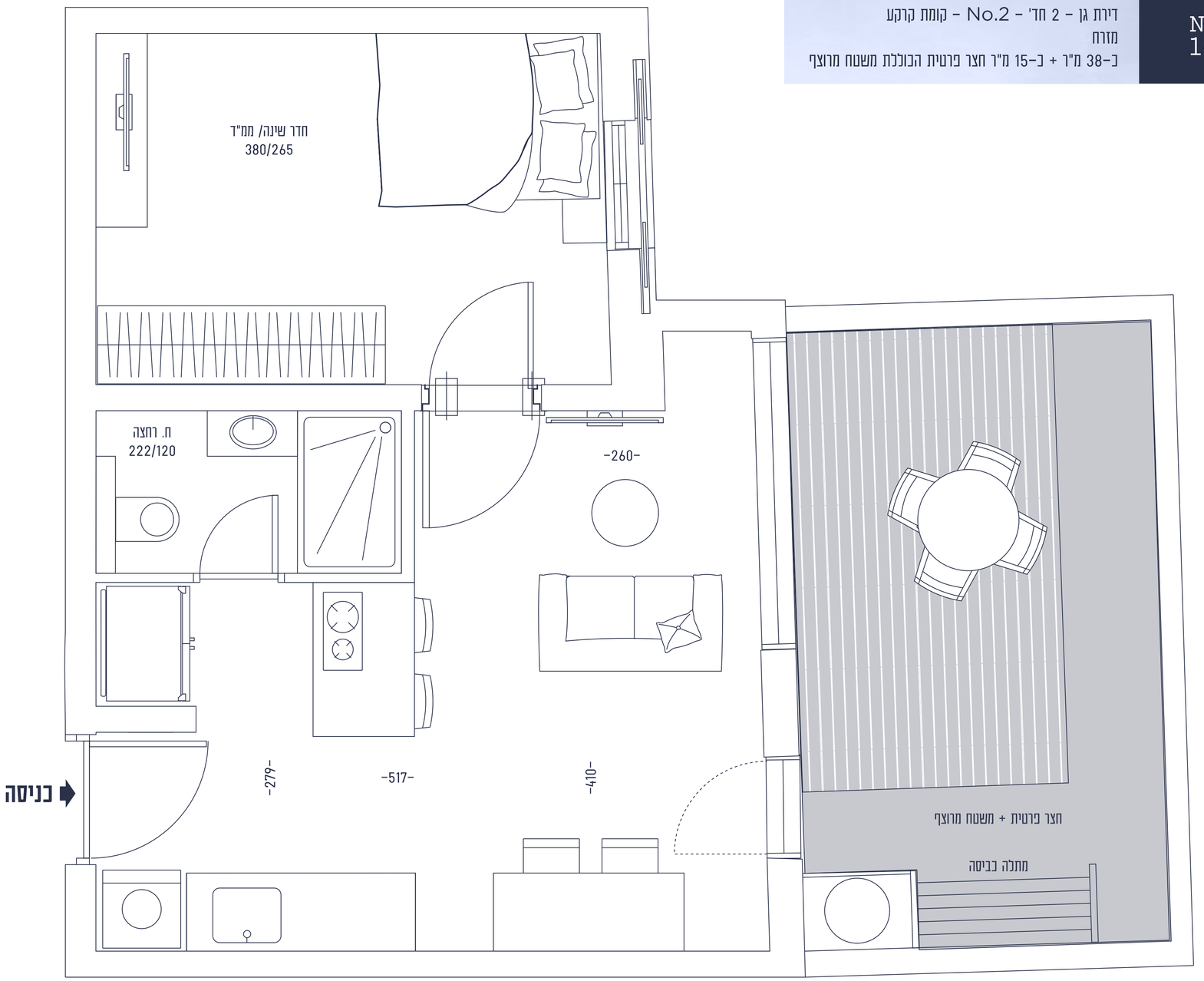
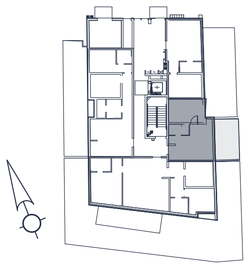
לוינשטין
IN THE CITY
OVER 75 YEARS

זכרון יעקב // NO. 16

דירת גן – 2 חד' – No.2 – קומת קרקע
מזרח
כ–38 מ"ר + כ–15 מ"ר חצר פרטית הכוללת משטח מרוצף





מפרט טכני:

חללים ציבוריים:
- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:
- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100 / 120*60) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- חדר שינה אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות בכל חדר, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשתות בוויטרינות ובחלונות (למעט ממ"ד)
- זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי בלוא בוויטרינות** ובחלונות (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)

- חיבור חשמלי תכת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ט בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדר השינה
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מנגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קוכנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ-4 רמקולים לנק' ריכוז)

- הכנה לבית חכם – הכנת תשתית מערכת השקעים בבית באפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:
- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח – אבן קיסר ממבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח – לבחירה

- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תכת פאזי לכיריים חשמליות

חדר רחצה ושירותים:
- ריצוף וחיפוי עד גובה תקרה / תקרה מונמכת – במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך
- ארון אמבטיה תלוי כולל מראה

חצר פרטית+משטח מרוצף:
- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 20*50 / 25*50) לבחירה ממגוון דגמים וצבעים
- ברז מים
- נקודת גז

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה וכמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, כפי תוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.