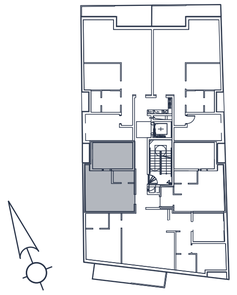
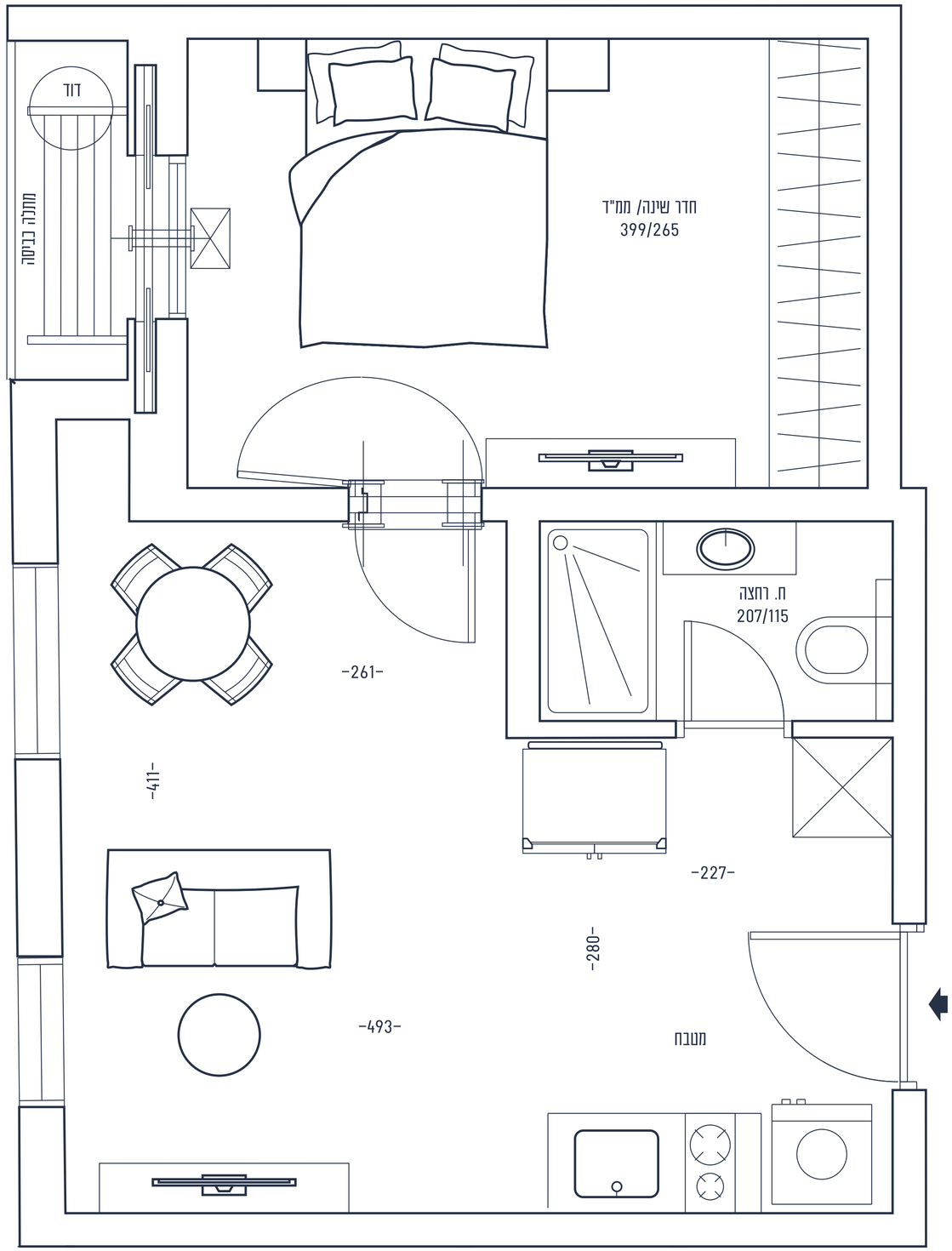
זכרון יעקב // NO. 16

דירת 2 חד' - No.11 - קומה 2
מערב
כ-37.8 מ"ר





מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100 / 120*60) לבחירה מתוגון דגמים וצבעים
- חדר שינה אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשתות בויטרינה
- זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי בלוא בויטרינות** ובחלונות (למעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- חיבור חשמלי תלת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדר השינה
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחיבורי חשמל מ-4 נקודות לנק' ריכוז)
- הכנה לבית חכם - הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:

- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח - לבחירה
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות

חדר רחצה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי עד גובה תקרה / תקרה מונמכת - במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך
- ארון אמבטיה תלוי בחדר רחצה בוכל מראה

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה וכמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

לוינשטין
IN THE CITY
— OVER 75 YEARS —