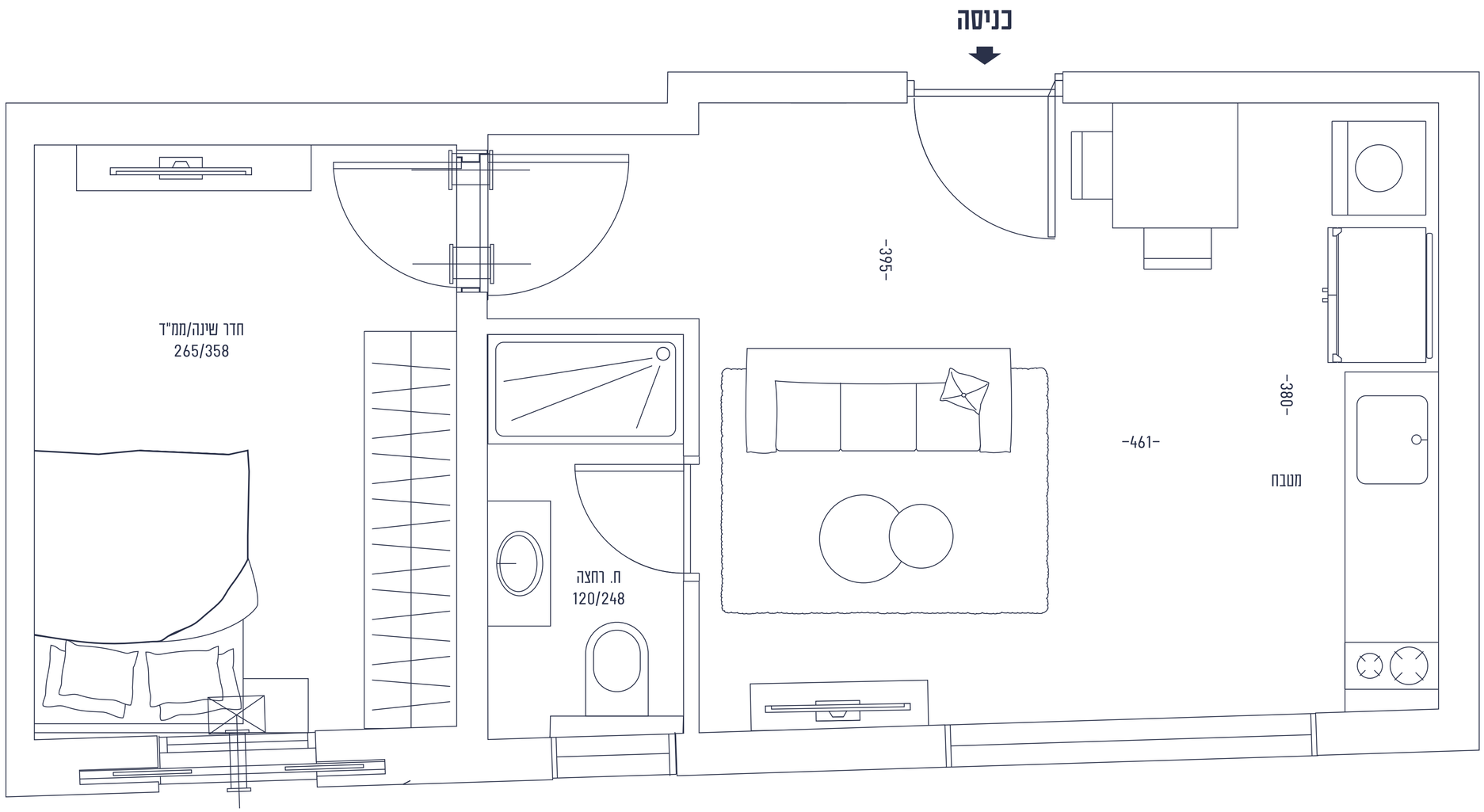
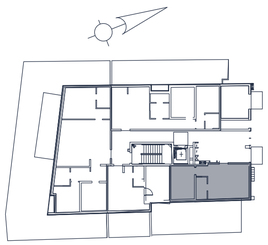
זכרון יעקב // NO. 16

דירת 2 חד' - No.1 - קומת קרקע
מזרח
כ-40.7 מ"ר





מפרט טכני:

חללים ציבוריים:

- לובי כניסה מעוצב המשלב גרניט פורצלן ו/או אבן טבעית ו/או עץ ו/או זכוכיות ומראות
- מעלית שקטה ברמת גימור גבוהה
- חניון תת קרקעי קונבנציונלי
- הכנת תשתית לטעינה לרכב חשמלי בחניון (לרבות אספקה והתקנת לוח חשמל ייעודי בחניון)

הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן (60*60 / 80*80 / 100*100 / 60*120) לבחירה מתגוון דגמים וצבעים
- חדר שינה אופציה לפרקט עץ תלת שכבתי או למינציה
- מערכת מיזוג VRF הכוללת יחידות סמויות, הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים בסלון
- רשת בוויטרינה
- זכוכית בידודית עם **צלון חשמלי בלוא בוויטרינה** ובחלונות (כמעט ממ"ד וחדרים רטובים)
- חיבור חשמלי תלת פאזי **3*40**
- **נקודות ומוצרי חשמל** מסוג גוויס ו/או בטוצ'ינו ו/או ש"ע בצבע לבן
- מפסק מחליף בחדר השינה
- חימום מים ע"י מערכת סולארית
- נקודות טלוויזיה ותקשורת בכל חדר
- דלתות פנים איכותיות בעלות מגנון נעילה מגנטי במבחר צבעים (כולל לבן) לבחירת הדייר
- דלת ביטחון מעוצבת ויקרתית בכניסה לדירה
- הכנה למערכת קולנוע ביתי (צנרת וחבלי משיכה מ-4 רמקולים לנק' ריכוז)
- הכנה לבית חכם - הכנת תשתית מערכת השקעים בבית לאפשרות שילוב מערכת בית חכם אלחוטית

מטבח:

- ארונות מטבח **לבחירה מספקים מובחרים לרבות תוצרת חוץ**
- חיפוי משטח עבודה במטבח - אבן קיסר ממבחר גוונים
- כיור מטבח אקריליc/ נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף במטבח - לבחירה
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- חיבור תלת פאזי לכיריים חשמליות

חדר רחצה ושירותים:

- ריצוף וחיפוי עד גובה תקרה / תקרה מונמכת - במגוון גדלים וגוונים לבחירה
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך
- ארון אמבטיה תלוי בחדר רחצה בוכל מראה

לוינשטין
IN THE CITY
— OVER 75 YEARS —

התוכניות, ההדמיות, התמונות והפרטים בתוכנית זו להמחשה וכמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה יחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.